



Marktgemeinde Weitensfeld im Gurktal

9344 Weitensfeld, Oberer Platz 9, Bezirk St.Veit/Glan, Kärnten
Tel. 04265/242...0, Fax 04265/7452, e-mail: weitensfeld@ktn.gde.at
<http://www.weitensfeld.at>

Zahl: 031-2/2022

Weitensfeld, 03.03.2022

Änderung des Flächenwidmungsplanes

K u n d m a c h u n g

über die beabsichtigte Abänderung des rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes für das Gebiet der Marktgemeinde Weitensfeld gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, in der gültigen Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 59/2021, für folgende Parzellen:

- 1a/2021** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 659/1, KG Wullross, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“, im Ausmaß von ca. 2.700 m².
- 1b/2021** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 658, 659/1, alle KG Wullross, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“, im Ausmaß von ca. 700 m².
- 1c/2021** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 658, 659/1, alle KG Wullross, von derzeit „Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“, im Ausmaß von ca. 3.850 m².

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des K-ROG 2021 werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

vom 04. März 2022 bis 01. April 2022

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderungen liegt in der Marktgemeinde Weitensfeld, während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr) zur Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.



Der Bürgermeister

(DI (FH) Franz Sabitzer)

Angeschlagen am: 03.03.2022

Abgenommen am:

1. betroffene Grundstückseigentümer (mittels RSB)

2. Nachbargemeinden:

Gemeinde Deutsch-Griffen, 9572 Deutsch-Griffen (deutsch-griffen@ktn.gde.at)

Gemeinde Glödnitz, 9346 Glödnitz (gloednitz@ktn.gde.at)

Marktgemeinde Metnitz, 9363 Metnitz (metnitz@ktn.gde.at)

Stadtgemeinde Straßburg, 9341 Straßburg (strassburg@ktn.gde.at)

Marktgemeinde Gurk, 9342 Gurk (gurk@ktn.gde.at)

Gemeinde Frauenstein, 9311 Kraig (frauenstein@ktn.gde.at)

Gemeinde Steuerberg, 9560 Steuerberg (steuerberg@ktn.gde.at)

Gemeinde Albeck, 9571 Sirnitz (albeck@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):

Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)

Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung,

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt (abt3.post@ktn.gv.at)

Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur)

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)

Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):

Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte,

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)

Abteilung 8, Unterabteilung Naturschutz

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)

Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken,

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)

Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft):

Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)

Abteilung 10, Regionalbüro St. Veit/Glan

Lastenstraße 29, 9300 St. Veit/Glan (abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)

Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)

4. Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan:

4.1. Baubezirksamt (bhsv.bba@ktn.gv.at)

4.2. Bezirksforstinspektion (bhsv.bfi@ktn.gv.at)

4.3. Gesundheitsamt (bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)

4.4. Gewerbereferat (bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)

4.5. Grundverkehrsreferat (bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)

5. Straßenbauamt Klagenfurt

Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.klagenfurt@ktn.gv.at)

6. Agrarbehörde Erster Instanz

Dienststelle Kärnten, Mießtaler-Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

(abt.10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten

Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)

10. Wirtschaftskammer Kärnten

Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

11. Militärkommando für Kärnten

Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)

12. Bundesdenkmalamt

Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)

13. Kärntner Landesmuseum

Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

14. KELAG Netz GmbH

Betriebsstelle St. Veit an der Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit an der Glan
(stveit@kaerntennetz.at)

15. A1 Telekom Austria AG

Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

16. Zum Akt

Marktgemeinde
Weitensfeld im Gurktal

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zur Kundmachung

VPG-Nummer: 1a/2021

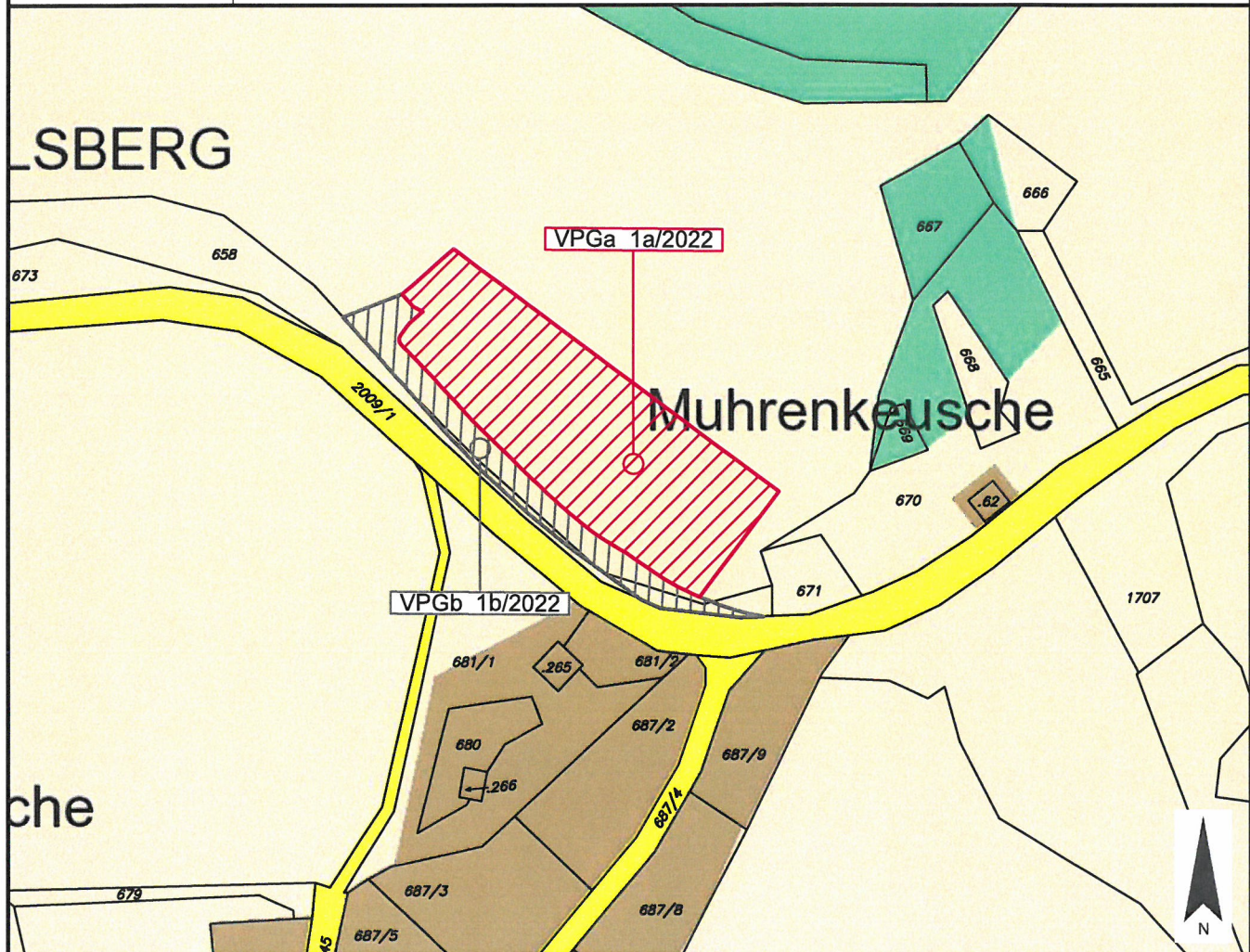
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 659/1 (ca. 2700 m²)

Katastralgemeinde: Wullross (74414)

Maßstab: 1:1.500

Stand: 23.02.2022



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet

Flächenausmaß : ca. 2.700 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

Amt der Kärntner Landesregierung

Marktgemeinde
Weitensfeld im Gurktal

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zur Kundmachung

VPG-Nummer: 1b/2021

Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen: 658 (ca. 130m²), 659/1 (ca. 570 m²)

Katastralgemeinde: Wullross (74414)

Maßstab: 1:1.500

Stand: 23.02.2022



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche


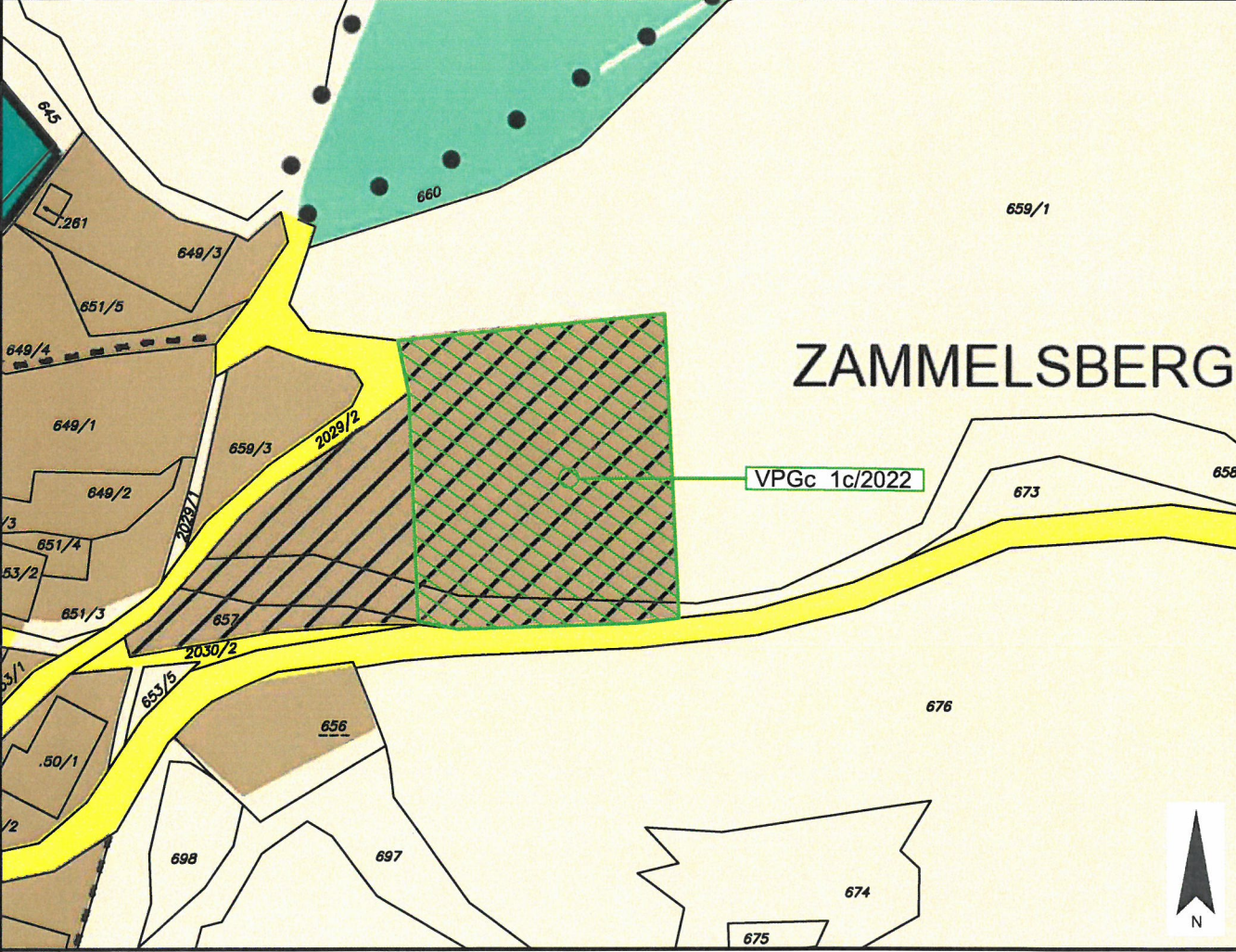
Flächenausmaß : ca. 700 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

Amt der Kärntner Landesregierung

	Marktgemeinde Weitensfeld im Gurktal	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at <div style="float: right; text-align: right;">  <small>Ziviltechniker GmbH</small> </div>
Art des Planes: Lageplan zur Kundmachung		VPG-Nummer: 1c/2021
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Teilfläche: 658 (ca. 350 m²), 659/1 (ca. 3500 m²)	
	Katastralgemeinde: Wullross (74414)	
	Maßstab: 1:1.500 <div style="text-align: right;">Stand: 23.02.2022</div>	
		
Widmungsänderung von: Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet		
Widmungsänderung in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
Flächenausmaß : ca. 3.850 m²		
Kundmachung: vom _____ bis _____		
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____	Genehmigt mit Bescheid vom: _____ <div style="text-align: right;">Amt der Kärntner Landesregierung</div>	