



Marktgemeinde Weitensfeld im Gurktal

9344 Weitensfeld, Oberer Platz 9, Bezirk St.Veit/Glan, Kärnten
Tel. 04265/242...0, Fax 04265/7452, e-mail: weitensfeld@ktn.gde.at
<http://www.weitensfeld.at>

Zahl: 031-2/2022

Weitensfeld, 03.03.2022

Änderung des Flächenwidmungsplanes

K u n d m a c h u n g

über die beabsichtigte Abänderung des rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes für das Gebiet der Marktgemeinde Weitensfeld gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, in der gültigen Fassung des Gesetzes LGBI. Nr. 59/2021, für folgende Parzellen:

- 1a/2021** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 659/1, KG Wullross, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“, im Ausmaß von ca. 2.700 m².
- 1b/2021** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 658, 659/1, alle KG Wullross, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“, im Ausmaß von ca. 700 m².
- 1c/2021** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 658, 659/1, alle KG Wullross, von derzeit „Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“, im Ausmaß von ca. 3.850 m².

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des K-ROG 2021 werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

vom 04. März 2022 bis 01. April 2022

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderungen liegt in der Marktgemeinde Weitensfeld, während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr) zur Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.



Der Bürgermeister

Franz Sabitzer

Angeschlagen am: 03.03.2022

Abgenommen am:

1. betroffene Grundstückseigentümer (mittels RSB)

2. Nachbargemeinden:

Gemeinde Deutsch-Griffen, 9572 Deutsch-Griffen (deutsch-griffen@ktn.gde.at)
Gemeinde Glödnitz, 9346 Glödnitz (gloednitz@ktn.gde.at)
Marktgemeinde Metnitz, 9363 Metnitz (metnitz@ktn.gde.at)
Stadtgemeinde Straßburg, 9341 Straßburg (strassburg@ktn.gde.at)
Marktgemeinde Gurk, 9342 Gurk (gurk@ktn.gde.at)
Gemeinde Frauenstein, 9311 Kraig (frauenstein@ktn.gde.at)
Gemeinde Steuerberg, 9560 Steuerberg (steuerberg@ktn.gde.at)
Gemeinde Albeck, 9571 Sirnitz (albeck@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):

Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)

Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung,

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt (abt3.post@ktn.gv.at)

Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur)

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)

Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):

Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte,

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)

Abteilung 8, Unterabteilung Naturschutz

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)

Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken,

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)

Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft):

Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)

Abteilung 10, Regionalbüro St. Veit/Glan

Lastenstraße 29, 9300 St. Veit/Glan (abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)

Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)

4. Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan:

4.1. Baubezirksamt (bhsv.bba@ktn.gv.at)

4.2. Bezirksforstinspektion (bhsv.bfi@ktn.gv.at)

4.3. Gesundheitsamt (bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)

4.4. Gewerbereferat (bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)

4.5. Grundverkehrsreferat (bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)

5. Straßenbauamt Klagenfurt

Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.klagenfurt@ktn.gv.at)

6. Agrarbehörde Erster Instanz

Dienststelle Kärnten, Mießtaler-Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

(abt.10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung

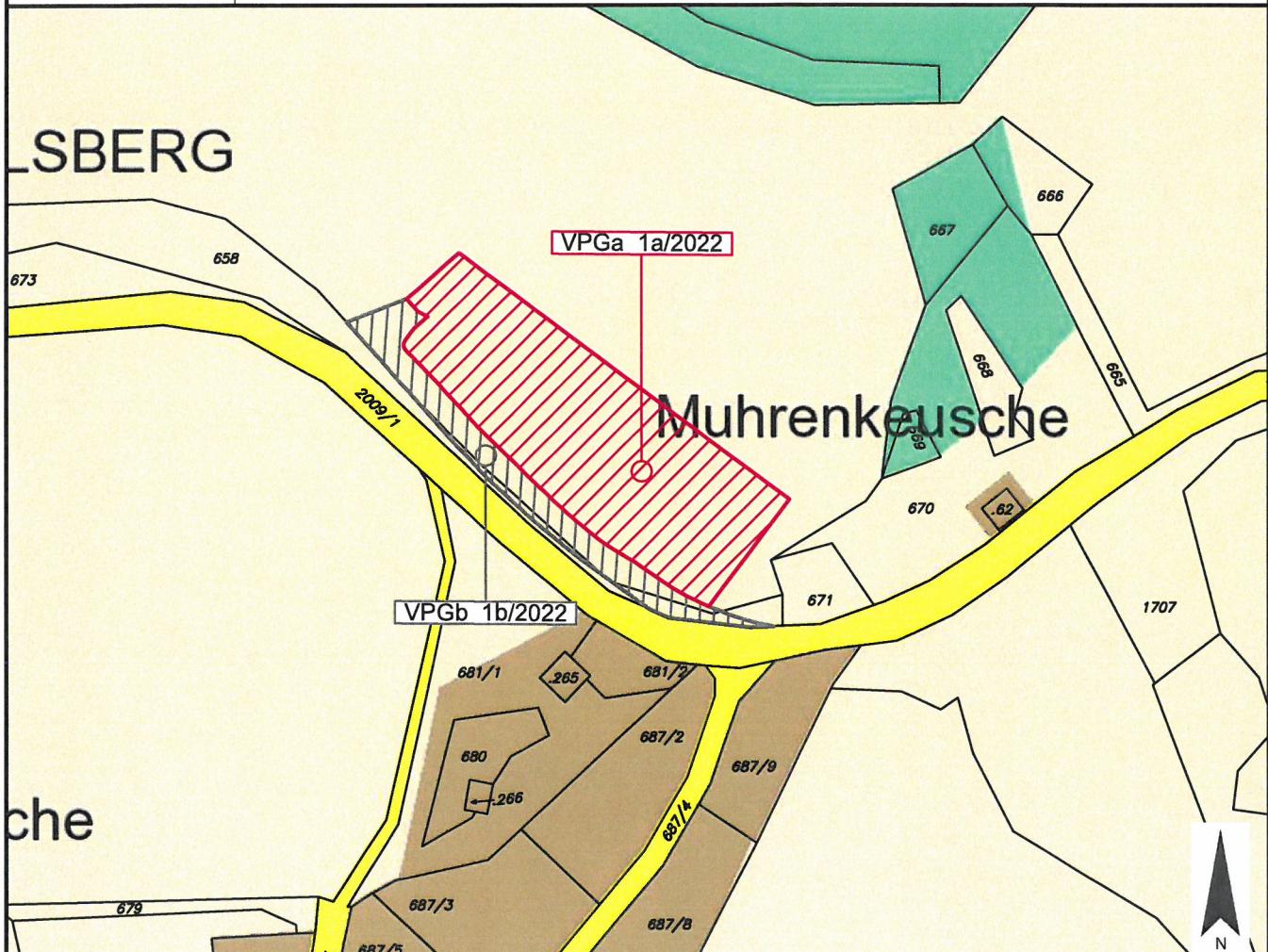
Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten

Museumsgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

- 9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**
Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)
- 10. Wirtschaftskammer Kärnten**
Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 11. Militärkommando für Kärnten**
Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
- 12. Bundesdenkmalamt**
Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
- 13. Kärntner Landesmuseum**
Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 14. KELAG Netz GmbH**
Betriebsstelle St. Veit an der Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit an der Glan
(stveit@kaerntennetz.at)
- 15. A1 Telekom Austria AG**
Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

- 16. Zum Akt**

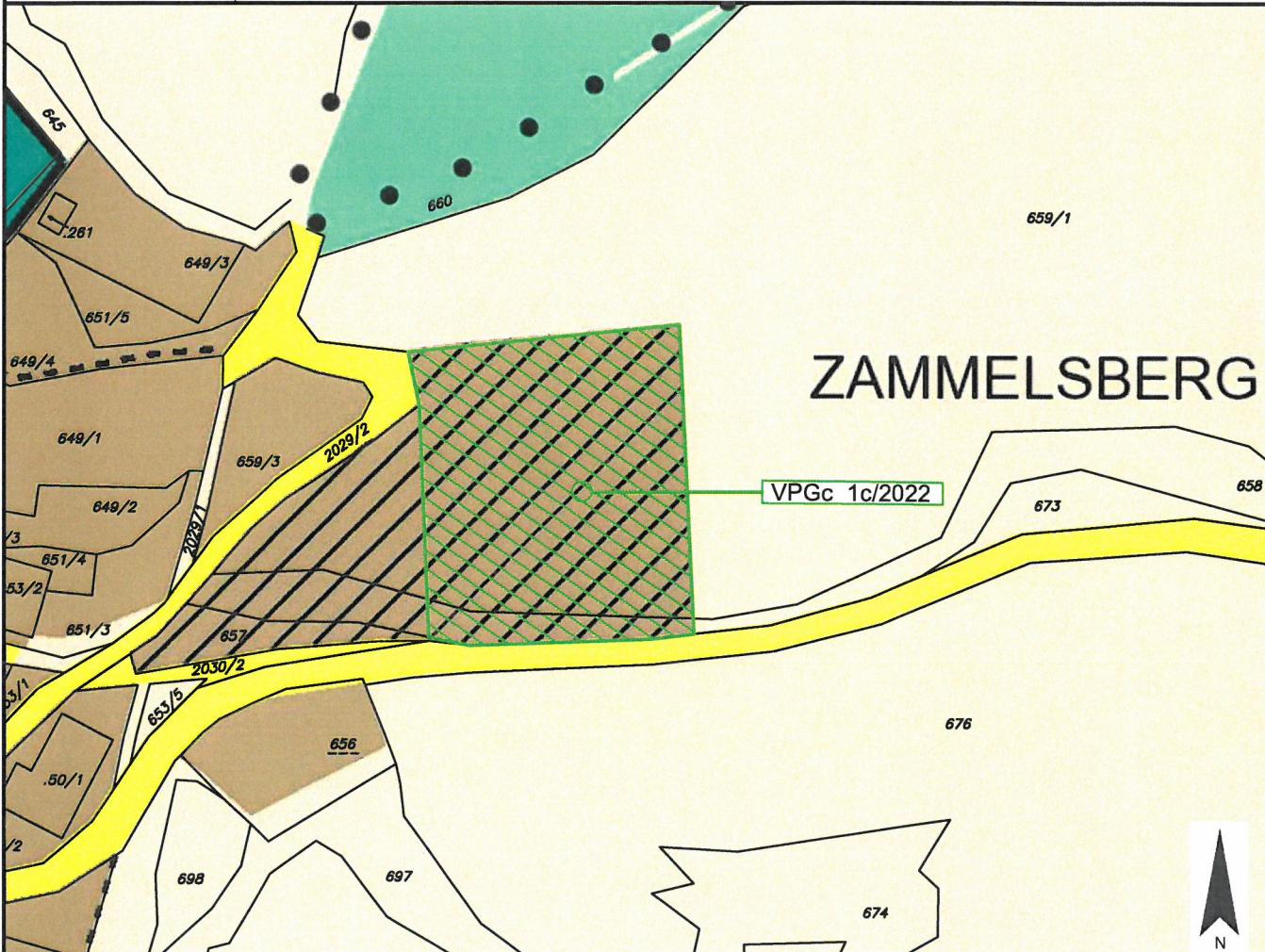
| | | | |
|---|--|---|---|
| | Marktgemeinde Weitensfeld im Gurktal | Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at |  |
| Art des Planes: Lageplan zur Kundmachung | | VPG-Nummer: 1a/2021 | |
| Ergänzende Informationen: | Grundstück Nr.: 659/1 (ca. 2700 m ²) | | |
| | Katastralgemeinde: Wullross (74414) | | |
| | Maßstab: 1:1.500 | Stand: 23.02.2022 | |
|  | | | |
| Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | | | |
| Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet | | | |
| Flächenausmaß : ca. 2.700 m ² | | | |
| Kundmachung: vom _____ bis _____ | | Genehmigt mit Bescheid vom: | |
| Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____ | | Amt der Kärntner Landesregierung | |

| | | |
|-----------------|---|---|
| | Marktgemeinde Weitensfeld im Gurktal | Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at |
| Art des Planes: | Lageplan zur Kundmachung | VPG-Nummer: 1b/2021 |

| | |
|------------------------------|---|
| Ergänzende Informationen: | Grundstück Nr.: Teiflächen: 658 (ca. 130m ²], 659/1 (ca. 570 m ²) |
| | Katastralgemeinde: Wullross (74414) |
| | Maßstab: 1:1.500 |

Stand: 23.02.2022



| | | | |
|--|---|---|---|
| | Marktgemeinde Weitensfeld im Gurktal | Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at |  |
| Art des Planes: Lageplan zur Kundmachung | | VPG-Nummer: 1c/2021 | |
| Ergänzende Informationen: | Grundstück Nr.: Teilfläche: 658 (ca. 350 m ²), 659/1 (ca. 3500 m ²) | | |
| | Katastralgemeinde: Wullross (74414) | | |
| | Maßstab: 1:1.500 | Stand: 23.02.2022 | |
|  | | | |
| Widmungsänderung von: Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet | | | |
| Widmungsänderung in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | | | |
| Flächenausmaß : ca. 3.850 m ² | | | |
| Kundmachung: vom _____ bis _____ | | Genehmigt mit Bescheid vom: | |
| Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ | Zahl: _____ | Amt der Kärntner Landesregierung | |