



Datum: **09. November 2021**

Sachbearbeiter: **Gwenger**

Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Albeck

K u n d m a c h u n g

Die Gemeinde Albeck beabsichtigt aufgrund des § 15 Abs. 1 und 2 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 (K-GplG 1995), LGBl.Nr. 23/1995 i.d.d.g.F., folgende Wünsche um Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

1a/2021

Antrag auf Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr.: 1468/13 und 1468/19, beide KG. Großreichenau (72313), im Gesamtausmaß von 123 m² von bisher Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Reines Kurgebiet.

1b/2021

Antrag auf Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr.: 1468/13 KG. Großreichenau (72313), im Ausmaß von 27 m² von bisher Verkehrsfläche-allgemeine Verkehrsfläche in Bauland-Reines Kurgebiet.

1c/2021

Antrag von Amts wegen auf Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr.: 1468/13 und 1467, beide KG. Großreichenau (72313), im Gesamtausmaß von 30 m² von bisher Verkehrsfläche-allgemeine Verkehrsfläche in Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimme Fläche, Ödland.

3a/2021

Antrag auf Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr.: 919/4, KG. Sirnitz (72335) im Ausmaß von 534 m² von bisher Verkehrsfläche-Parkplatz in Bauland-Kurgebiet.

5/2021

Antrag auf Umwidmung der Parzelle Nr.: 1286/3, KG. Großreichenau (72313) im Ausmaß von 1.851 m² von bisher Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Reines Kurgebiet.

6/2021

Antrag auf Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr.: 1181/1, 1182, 1186, 1190 und 1191, alle KG. St. Leonhard (72329) im Gesamtausmaß von 2.850 m² von bisher Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.

Gemäß den Bestimmungen der §§ 4a und 13 Abs. 1 bis 4 sowie in Verbindung mit § 15 Abs. 5 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 (K-GplG 1995), LGBl.Nr. 23/1995 i.d.d.g.F., werden die beabsichtigten Widmungsänderungen durch **vier Wochen** im Gemeindeamt Albeck zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt.

Innerhalb der Auflagefrist hat Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, die Möglichkeit, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigten Widmungsänderungen einzubringen.

Gemäß § 13 Abs. 3 des zitierten Gesetzes sind die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Albeck gegen die beabsichtigten Widmungsänderungen schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Amtstafel der Gemeinde Albeck
angeschlagen am: 10.11.2021
abgenommen am: 08.12.2021



Der Bürgermeister:

(Ing. Wilfried Mödritscher)

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 3 – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., abt3.post@ktn.gv.at
- Abteilung 3 – Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., abt3.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8 – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., abt8.innovation@ktn.gv.at
- Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., abt9.post@ktn.gv.at
- Abteilung 10 – Land- u. Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., abt10.post@ktn.gv.at
- Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., abt12.post@ktn.gv.at
- Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, abt12.postvl@ktn.gv.at

2. Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen:

- Abteilung – Baubezirksamt, bhfe.bba@ktn.gv.at
- Abteilung – Bezirksforstinspektion, bhfe.bfi@ktn.gv.at
- Abteilung – Gesundheitsamt, bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
- Abteilung – Gewerbereferat, bhfe.gewerbe@ktn.gv.at
- Abteilung – Grundverkehr, bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at
- Abteilung – 10, Regionalbüro, abt10.regbuero@ktn.gv.at

3. Nachbargemeinden:

- Gemeinde Deutsch-Griffen, 9572 Deutsch Griffen, deutsch-griffen@ktn.gde.at
- Gemeinde Weitensfeld im Gurktal, 9344 Weitensfeld, weitensfeld@ktn.gde.at
- Gemeinde Steuerberg, 9560 Feldkirchen, steuerberg@ktn.gde.at
- Gemeinde Gnesau, 9563 Gnesau, gnesau@ktn.gde.at
- Gemeinde Reichenau, 9564 Ebene Reichenau, reichenau@ktn.gde.at
- Gemeinde Predlitz-Turrach, 8863 Predlitz, gde@stadl-predlitz.gv.at

4. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt a.W., post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at

5. Agrarbehörde Erster Instanz, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.W., abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, sektion.karnten@die-wildbach.at

7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a.W., agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

8. Kammer für Arbeit und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt a.W., arbeiterkammer@akktn.at

9. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt a.W., wirtschaftspolitik@wkk.or.at

10. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt a.W., milkdok@bmlvs.gv.at

11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a.W., kaernten@bda.at

12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a.W., willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

13. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan, stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at

14. Widmungswerber mit RSb

15. Gemeinde Albeck - Mitteilungsblatt

16. Gemeinde Albeck - Homepage

17. Gemeinde Albeck - Amtstafel

18. Akt